Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское "_14__" апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _Московская обл., _Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8_____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _Андронова А.В._____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _84__, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
Протокола Собрания собственников №1/21 от 06.10.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и _____ООО «ВЕСТА – Прогресс»_____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А._____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____Устава_____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВП-Ш8_ от "_1_" _декабря 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _8_, расположенном по адресу: Московская обл., _Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова_

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					**1 964 010,56**
1	**Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:**				**746 917,53**
1.1.	***Услуги специализированных организаций:***				***0,00***
- испытание электроустановок		1 раз в 3 года	услуга	0,00	0,00
1.2.	***Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:***				***269 386,63***
1	Ремонт кровельного покрытия, подъезд №1,	м2	17	4 310,50	73 278,50

	козырек входной группы				
2	Ремонт стен и потолков входных групп , подъезд №1, входная группа	м2	25,7	4 830,84	124 152,60
3	Текущий ремонт дверей, МОП	шт	14	145,32	2 034,48
4	Ремонт тротуарного покрытия, подъезд №1, съезд с пандуса	м2	2	10 582,50	21 165,00
5	Ремонт крыльца	мест	1	21 488,26	21 488,26
6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС и ГВС	шт	9	441,58	3 974,24
7	Ремонт участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	3	1 340,97	4 022,92
8	Замена ламп освещения	шт	7	64,47	451,28
9	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	680,20	680,20
10	Замена светильника	шт	3	1 189,72	3 569,15
11	Окраска урн	шт	1	270,00	270,00
12	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
1.3.	***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)***				***477 530,90***
2	**Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:**				**241 457,88**
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	18 900,00	226 800,00
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	13 382,88	13 382,88
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	1 275,00	1 275,00
3	**Содержание придомовой территории:**				**496 554,47**
3.1.	*Услуги клининговой компании по уборке*	*ежемесячно*	*услуга*	*40 935,00*	*491 220,00*
3.2.	*Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории*	*по мере необходимости*	*-*	*5 334,47*	*5 334,47*

4	**Содержание мест общего пользования:**				**479 080,68**
4.1.	*Услуги клининговой компании по уборке*	*ежемесячно*	*услуга*	*39 849,00*	*478 188,00*
4.2.	*Проведение дератизации/дезинсекции*	по мере необходимости	услуга	*892,68*	*892,68*

2. Всего за период с "_01_" января 2024 г. по "_31_" _декабря _2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 964 010 (один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи десять) руб. 56 коп.,** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А._____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - __Председатель СД Андронов А.В._____
(должность, ФИО) (подпись)